

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-155 010,23р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	180 196,02р.
1.2.1.	за содержание дома	63 028,38р.
1.2.2.	за текущий ремонт	91 887,14р.
1.2.3.	за услуги управления	25 280,51р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	181 290,08р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	181 290,08р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	209 647,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-183 367,51р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	18 802,18р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	17 708,12р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,61%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	25280,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	6926,17
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	8657,71
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	11889,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	2193,29
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	24703,30
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			461,74
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2251,18
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5945,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				121338,48
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.17	100 м2	44,82	389,06
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.59	дом	196,77	1559,42
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 2.17	100 м2	29,85	518,21
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	11 / 2.17	100 м2	49,84	1189,76
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	246,00	м2	32,87	8087,19
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	5,00	м2	32,87	164,37
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	2,03	м2	2394,92	4861,69
Окраска окон	4,03	м2	589,63	2376,21

Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр внутриквартирного отопления	3,00	прибор	113,41	340,23
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
ХВС					
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,10	100 кв.	28353,76	2835,38
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1167,23	1167,23
	Газосварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 4,47	1000м3	94,49	422,76
Канализация					
	Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	325,99	4889,80
	Прочистка канализации внутренней	150,00	м	151,12	22668,04
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	653,59	653,59
ХВС					
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	5,00	м	486,77	2433,85
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2521,71	2521,71
	Смена вентиляей	7,00	шт	1373,36	9613,53
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2694,98	5389,96
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2694,98	5389,96
	Смена вентиляей	1,00	шт	1375,83	1375,83
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	4,47	1000м3	1279,76	5725,66
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1313,12	10504,94
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	4,00	м	993,62	3974,46
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	12,00	м	1429,15	17149,81
Канализация					
	Смена труб ПВХ до 110 мм	1,50	м	661,00	991,50

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 840,26р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов